CASTELLO SGR

COMUNICATO STAMPA

CATELLA REAL ESTATE AG ENTRA NEL CAPITALE DI CASTELLO SGR CON UNA QUOTA DEL 10%

A seguito dell'autorizzazione da parte di Banca d'Italia, atteso per il mese di marzo l'avvio del collocamento del primo fondo immobiliare paneuropeo "Focus Alpe Adria", gestito congiuntamente dalle due SGR

Milano, 23 febbraio 2010- L'Assemblea degli azionisti di Castello SGR, società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, ha approvato oggi l'aumento di capitale finalizzato all'ingresso nella compagine azionaria di **Catella Real Estate AG**, società di gestione del risparmio facente capo al Gruppo Catella Property. con una **quota del 10%**.

A fianco del gruppo immobiliare europeo, Castello SGR conta gli azionisti storici ISA S.p.A. (Istituto Atesino di Sviluppo) con una partecipazione di circa il 35%, Mittel S.p.A. con circa il 20%, Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto con circa il 15%, Itas Holding S.p.A. con circa il 14%, CIS S.p.A. (Compagnia di Sviluppo) con circa il 4% e l'imprenditore privato Ferruccio Locatelli con circa il 4%.

La joint venture tra Castello SGR e Catella Real Estate AG siglata lo scorso settembre per investire in diversi segmenti immobiliari a livello europeo, diventerà operativa con l'**avvio** previsto **nel mese di marzo del collocamento** tra investitori istituzionali italiani ed esteri del **fondo immobiliare europeo "Focus Alpe Adria"**, recentemente autorizzato da Banca d'Italia. Il **target di raccolta** ammonta a **circa 200 milioni di euro,** con un obiettivo di investimento di circa 400 milioni di euro nei **segmenti uffici, logistica e retail** nel **Nord Italia,** in **Francia**, **Austria, Svizzera** e nel **Sud della Germania.** Il **target di rendimento** (IRR) è di **circa il 7%** e il dividend yield atteso per gli investitori è compreso tra il 5% ed il 6%. La regione alpina rappresenta una delle principali aree economiche europee con la più alta concentrazione di PIL di tutto il

territorio europeo, è caratterizzata da iniziative immobiliari eco-sostenibili, vanta reti infrastrutturali ed è un punto di snodo per gli scambi commerciali e il trasporto passeggeri.

Castello SGR e Catella Real Estate AG hanno creato un team di gestione dedicato, composto da professionisti delle due realtà che svolgeranno l'attività di asset management del Fondo, coordinando le attività di servizi specialistici. Nell'area di investimento target, la joint venture potrà contare una forte presenza locale con le filiali del Gruppo Catella Property.

Castello SGR *è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli. Attiva dal luglio del 2007, la Società ha istituito 8 fondi immobiliari - di cui 4 già operativi (Fondo Augusto, Fondo Clesio, Fondo Cosimo I e Fondo Picasso) - con una capacità di investimento complessiva fino a circa 950 milioni di euro. A fine 2009, il patrimonio in gestione ammontava a circa 500 milioni di euro.*

www.castellosgr.com

Catella *è un gruppo finanziario europeo indipendente specializzato in servizi di consulenza finanziaria ed asset management. Fondato nel 1987, il Gruppo opera in Europa con 435 dipendenti in 16 Paesi. La capogruppo è la società svedese Catella AB, controllata dal management, dalla Fondazione Catella e da Inter IKEA, le quali fanno capo all'azionariato del gruppo scandinavo IKEA. Nel segmento dei servizi di consulenza finanziaria, il Gruppo opera attraverso* ***Catella Property****, leader europeo nell'advisory per transazioni immobiliari: nel 2008 il controvalore delle operazioni gestite ammonta a circa 10 miliardi di euro.* ***Catella Real Estate AG*** *è la società di gestione immobiliare del Gruppo Catella Property fondata nel gennaio 2007 a Monaco, con uno staff di 21 professionisti; la Società promuove e gestisce fondi immobiliari riservati ad investitori istituzionali e qualificati, con un patrimonio in gestione di circa 600 milioni di euro a fine giugno 2009.*

www.catella.se; www.catellaproperty.com

Per ulteriori informazioni:
Community – Consulenza nella Comunicazione
Auro Palomba, Cristina Fossati, Luca Politi
Tel. + 02 89404231