

Comunicato Stampa

Il fondo "Valore Immobiliare Globale" cede l'immobile ad uso logistico di via Tolstoj a San Giuliano Milanese (MI).

Milano, 29 dicembre 2016

Castello SGR S.p.A., una delle principali società italiane di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, comunica di aver perfezionato, in nome e per conto del fondo immobiliare "Valore Immobiliare Globale" ("il Fondo"), il contratto preliminare di vendita dell'immobile a principale uso logistico situato in San Giuliano Milanese (MI), via Tolstoj 63/65 a.

Il prezzo concordato con la controparte risulta essere pari ad Euro 13.000.000. La data di stipula dell'atto definitivo di compravendita è prevista entro il mese di aprile 2017.

Il corrispettivo concordato è supportato da un parere di congruità predisposto dall'Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione.

La cessione dell'edificio segue un processo di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato da Castello SGR S.p.A. nel 2013, anno in cui la Società è subentrata nella gestione, e che ha previsto l'integrale ricostruzione di una porzione di oltre 6000 mq dell'edificio e la sigla di un nuovo contratto di locazione con il conduttore, Techdata Italia S.r.l.

Rispetto al *business plan* del Fondo approvato nel dicembre 2013 (con il quale è stata deliberata l'estensione di vita del Fondo stesso fino al 31 dicembre 2019), la sigla dell'accordo preliminare avviene con circa due anni di anticipo e con ricavi di vendita dell'asset in linea a quanto originariamente previsto.

La società acquirente, il cui nome non può essere oggi reso noto per accordi di confidenzialità, non ha alcun rapporto di correlazione con Castello SGR S.p.A.

L'oggetto di vendita è situato in San Giuliano Milanese (MI) in prossimità delle principali arterie di comunicazione dell'area ed ha una superficie lorda pavimentabile pari a 19.391mq.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede di Castello SGR S.p.A. in Milano, via G. Puccini 3, presso la sede del depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia in Milano, Via Ferrante Aporti 10, nonché reso disponibile sul sito internet della Società di Gestione www.castellosgr.com.

Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. **Castello SGR** promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare nell'ambito sia di



operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com

Community – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231